

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza".

Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej

Lokalizacja: Jednostka ewid.: Komańcza [181704_2]
Obręb: Komańcza [0008]
Dz. nr ewid. 137, 138/21
Identyfikator: 181704_2.0008.137; 181704_2.0008.138/21

Inwestor: Gmina Komańcza
38-543 Komańcza 166

Zespół projektowy: **mgr inż. arch. Maciej Wanke**
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Piotr Tarapacki
specjalność konstrukcyjno- budowlana
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń
branża konstrukcyjna

OŚWIADCZENIE

Stosownie do postanowień art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"

obejmujący dz. nr ewid. 137, 138/21 w Komańczy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Piotr Tarapacki
specjalność konstrukcyjno- budowlana
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń
branża konstrukcyjna

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
3.1. Uzbrojenie terenu.....	5
3.2. Komunikacja	5
4. Zestawienie powierzchni.....	5
5. Inne informacje.....	6
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	7
9. Projekt zagospodarowania terenu działki.....	8

Opis techniczny

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowana inwestycja objęta wnioskiem oraz projektowane zagospodarowanie terenu dotyczy rozbudowy budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowę budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet.

W ramach inwestycji zostanie wykonane docieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, modernizacja instalacji CO polegająca na wykonaniu nowej kotłowni zasilanej kotłem na pellet, dostosowanie sanitariatów na potrzeby osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją instalacji CWU. Inwestycja obejmuje również wymianę pokrycia dachowego, wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym do budynku oraz nad wejściami do pomieszczeń piwnicznych od strony południowo-wschodniej budynku.

W celu poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych zostanie również zamontowana winda oraz zostanie wygospodarowane miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Zostanie również wymieniona niezbędna stolarka wewnętrzna.

Budynek po rozbudowie usytuowany będzie w najmniejszej odległości względem granicy działki budowlanej:

- północnej 0,16 m (sąsiednia działka drogowa nr ewid. 543) - bez zmian;
- zachodniej 4,27 m (sąsiednia działka drogowa nr ewid. 543) - bez zmian;
- południowej 12,47 m (sąsiednia działka drogowa nr ewid. 511/7) - bez zmian;
- wschodniej 9,55 m (sąsiednia działka nr ewid. 138/1).

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W istniejącym stanie przedmiotowa działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem. Działka położona jest w miejscowości Komańcza. Sąsiednia działka nr ewid. 138/1 jest zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie inwestycji zaprojektowano rozbudowę budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowę budynku oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet.

3.1. Uzbrojenie terenu

Projektuje się:

- Doprowadzenie wody do armatury sanitarnej w budynku ze studni własnej - bez zmian;
- Odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej - bez zmian;
- Doprowadzenie prądu istniejące - bez zmian.
- Wody opadowe z dachu i dojazdów odprowadzone są do sieci kanalizacji deszczowej - bez zmian.

3.2. Komunikacja

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr DW897 dz. nr ewid. 511/6, poprzez działkę nr ewid. 511/7 (własność Inwestora), istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych.

4. Zestawienie powierzchni

	stan istniejący / docelowo
<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia zabudowy (nie większa niż 600,0m² - zgodne z WZ)	474,77 m ² / 478,44 m ²
<ul style="list-style-type: none">• Teren utwardzony	855,00 m ² / bez zmian
<ul style="list-style-type: none">• Razem powierzchnia terenu inwestycji w konturze 1-16	3117 m ²
<ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia biologicznie czynna 57,22% (min. 40% - zgodne z WZ)	1783,56 m ²

5. Inne informacje

Analiza z ustaleniami zawartymi w **Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IGKiOŚ.67339.2024 z dnia 19.11.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Komańcza:**

- Wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wynosi 0,61 – (do 0,80 - **zgodnie z WZ**);
- Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,49 – (od 0,48 do 0,60 - **zgodnie z WZ**);
- Szerokość elewacji frontowej wynosi 23,86m – (do 26,0m - **zgodne z WZ**);
- Wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do szczytu głównej kalenicy dachu 14,88 m – (do 15,0 m – **zgodne z WZ**);
- Geometria dachu bez zmian 21-60° – (bez zmian, o spadku głównych połączeń dachowych do 60° – **zgodne z WZ**);

Projektowana inwestycja spełnia założenia i uwarunkowania zawarte w **Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IGKiOŚ.67339.2024 z dnia 19.11.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Komańcza.**

Pozostałe informacje:

- Wytworzone śmieci będą składowane w szczelnych pojemnikach oraz okresowo wywożone na zasadach obowiązujących na terenie gminy - bez zmian;
- Działki objęte inwestycją znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i podlega przepisom ustanowionym uchwałą nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. W związku z powyższym wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczania w zagospodarowaniu terenu dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikające z ustanowienia ww obszaru jak również z ustawy dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz.U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) bowiem teren objęty wnioskiem podlega ww przepisom szczególnym.

Teren objęty inwestycją leży poza pasem 100m od cieków i zbiorników wodnych.

- Działki objęte decyzją położone są poza obszarami Natura 2000, istniejącymi i mającymi znaczenie dla Wspólnoty. Inwestycja objęta decyzją nie ma bezpośredniego ani pośredniego wpływu na obszary Natura 2000 istniejące czy mające znaczenie dla Wspólnoty;
- Działki objęte decyzją nie są objęte innymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody;

- Na terenie inwestycji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury;
- Teren inwestycji nie wymaga zgody oraz decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami górniczymi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- Zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia nie wystąpi;
- Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ludzi i zwierzęta;
- Budynek podczas eksploatacji nie będzie oddziaływać na elementy środowiska jak: powierzchnia ziemi i gleba, wody powierzchniowe i podziemne.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej - jak w ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza 166.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna opracowania:

Informację opracowano w oparciu o art. 20 ust.1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Istniejące uzbrojenie działki:

Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.

Przewidywany wpływ projektowanej budowy na tereny sąsiednie:

Lokalizacja projektowanej budowy spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Po przeanalizowaniu wszystkich czynników oddziaływania projektowanego obiektu na tereny sąsiednie stwierdzam, że obszar oddziaływania inwestycji **mieści się w całości w obrębie działki Inwestora.**

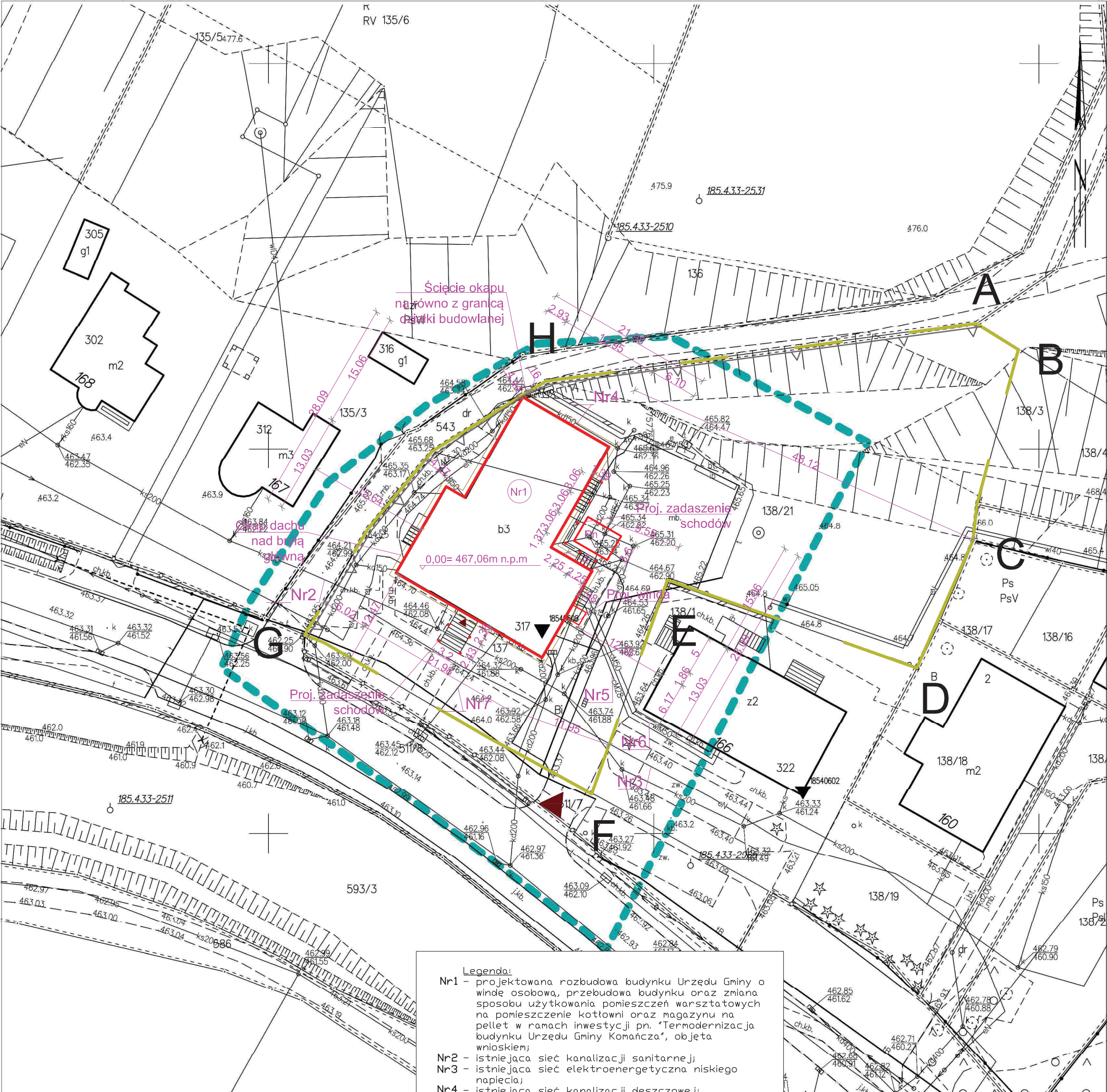
Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu.

Lokalizacja projektowanego obiektu zgodna jest z przepisami § 12, § 13, § 23 ust. 1 oraz § 271 - 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę planowana inwestycja **nie oddziałuje na tereny sąsiednie, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor.**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-I.6640.293.2025	
Miejscowość:		Komańcza	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	181704_2	
	nazwa	Komańcza	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0008	
	nazwa	Komańcza	
Arkusze mapy	7.109.30.14.3.4; 7.109.30.14.4.3	Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21°)	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		13.02.2025	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Data sporządzenia		17.02.2025	

Sporządził:

POMIARY GEODEZYJNE
Miroslaw Dworzański
38-500 Sanok, ul. Kościuszki 31/8
tel. 661 223 188
NIP 687-179-66-08 REGON 180414443

mgr inż. Miroslaw Dworzański
GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21634
38-500 Sanok, ul. Kościuszki 31/8
tel. 661 223 188

- Legenda:**
- Nr1 - projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza", objęta wnioskiem;
 - Nr2 - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej;
 - Nr3 - istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;
 - Nr4 - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej;
 - Nr5 - istniejąca sieć ciepłownicza;
 - Nr6 - istniejąca sieć wodociągowa;
 - Nr7 - istniejąca sieć telekomunikacyjna;
 - ▲ - istniejący wjazd na przedmiotową działkę;
 - ▲ - istniejące wejście główne do budynku;
 - granice terenu inwestycji w konturze AH pokrywają się z granicami działki nr ewid 137/138/21 oraz z granicami obszaru oddziaływania; teren utwardzony nie wymaga zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodna z LCP;
 - Pn - miejsce postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m;

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY PRAC GEODEZYJNYCH
Dokumentacja niniejsza zgłoszona pod nr GK-I.6640.293.2025 została pozytywnie zweryfikowana protokołem weryfikacji nr GK-I.6640.293.2025.27774 z dnia 2025-02-17 i przyjęta do PZGIK PODGIK w Sanoku pod nr P.1817.2025.365. Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia
Kierownik prac geodezyjnych:
mgr inż. Miroslaw Dworzański
GEODETA UPRAWNIONY
Uprawnienia nr 21634 wymienione w Art. 43 pkt 1, 2; Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartografi z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782)
Sanok, dnia 17.02.2025
mgr inż. Miroslaw Dworzański
GEODETA UPRAWNIONY
Nr 21634
38-500 Sanok, ul. Kościuszki 31/8
tel. 661 223 188
Oświadczenie jest równoważne z klauzulą PODGIK

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Objekt:	Komańcza	
Lokalizacja	dz. nr ewid. 137; 138/21	Skala 1:500
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke słeczalność architektoniczna upr. Nr Rz/A-11/06 bez ogr.	Nr rys.
	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.	Pzt1

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU DZIAŁKI
nr ewid. 137; 138/21
Skala 1:500**

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obiekt: Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza".

Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej

Lokalizacja: Jednostka ewid.: Komańcza [181704_2]
Obręb: Komańcza [0008]
Dz. nr ewid. 137, 138/21
Identyfikator: 181704_2.0008.137; 181704_2.0008.138/21

Inwestor: Gmina Komańcza
38-543 Komańcza 166

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Piotr Tarapacki
specjalność konstrukcyjno- budowlana
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń
branża konstrukcyjna

mgr inż. Maciej Mazur
specjalność instalacje sanitarne
upr. Nr PDK/0033/PWOS/09 bez ograniczeń
branża sanitarna

mgr inż. Sebastian Gierlicki
specjalność instalacje elektryczne
upr. Nr PDK/0007/PWOWE/13 bez ograniczeń
branża elektryczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
specjalność architektoniczna
upr. Nr 68/98 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Ireneusz Marczak
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. Nr PDK/0051/PWOK/08
bez ograniczeń, branża konstrukcyjna

mgr inż. Szczepan Michalski
specjalność instalacje sanitarne
upr. Nr PDK/0113/PWOS/08
bez ograniczeń, branża sanitarna

mgr inż. Piotr Sobolak
specjalność instalacje elektryczne
upr. Nr. PDK/0092/POOE/11 bez ogr.
branża elektryczna

Sanok, marzec 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do postanowień art. 34 ust. 3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"

obejmujący dz. nr ewid. 137 i 138/21 w Komańczy, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

mgr inż. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Piotr Tarapacki
specjalność konstrukcyjno- budowlana
upr. Nr K – 64/01 bez ograniczeń
branża konstrukcyjna

mgr inż. Maciej Mazur
specjalność instalacje sanitarne
upr. Nr PDK/0033/PWOS/09 bez ograniczeń
branża sanitarna

mgr inż. Sebastian Gierlicki
specjalność instalacje elektryczne
upr. Nr PDK/0007/PWOE/13 bez ograniczeń
branża elektryczna

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Przemysław Sznajder
specjalność architektoniczna
upr. Nr 68/98 bez ograniczeń
branża architektoniczna

mgr inż. Ireneusz Marczak
specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. Nr PDK/0051/PWOK/08
bez ograniczeń, branża konstrukcyjna

mgr inż. Szczepan Michalski
specjalność instalacje sanitarne
upr. Nr PDK/0113/PWOS/08
bez ograniczeń, branża sanitarna

mgr inż. Piotr Sobolak
specjalność instalacje elektryczne
upr. Nr. PDK/0092/POOE/11 bez ogr.
branża elektryczna

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Program użytkowy	4
3. Układ przestrzenny	6
4. Charakterystyczne parametry budynku	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku	7
5.1. Opinia geotechniczna	7
5.2. Sposób posadowienia budynku	8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi	9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	10
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
14. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko	13
15. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	13

Rys. P1 Rzut piwnic, skala 1:100

Rys. P2 Rzut parteru, skala 1:100

Rys. P3 Rzut I piętra, skala 1:100

Rys. P4 Rzut II piętra, skala 1:100

Rys. P5 Przekrój A-A, skala 1:100

Rys. P6 Rzut dachu, skala 1:100

Rys. P7 Elewacje, skala 1:100

Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek urzędu gminy.

Kategoria obiektu budowlanego: XII.

2. Program użytkowy

Układ funkcyjny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PIWNICE		
Lp.	Przeznaczenie	Pow. Użytkowa [m2]
-001	Wiatrołap	2,50
-002	Korytarz	22,91
-003	Magazyn	31,90
-004	Skład akt	30,39
-005	WC	1,89
-006	Pralnia	2,76
-007	Korytarz	8,26
-008	Klatka schodowa	6,01
-009	Korytarz	14,34
-010	Magazyn	21,37
-011	Kotłownia	16,66
-012	Pom. warsztatowe	24,85
-013	Łazienka	2,85
-014	Schówek	4,36
-015	Pom. Gospodarcze	10,79
-016	Pom. Gospodarcze	10,09
-017	Pom. Warsztatowe	64,97
-017	Kotłownia	11,48
-017A	Skład opału	52,65
-018	Korytarz	11,79
-019	Magazyn	15,10
-020	Magazyn	15,71
-021	Magazyn	27,73
-022	Magazyn	21,21
Razem		367,60

PARTER		
Lp.	Przeznaczenie	Pow. Użytkowa [m2]
001	Wiatrołap	4,69
002	Biuro	15,70
003	Komunikacja	80,15
004	Biuro	16,14
005	Biuro	14,92
006	Pom. Socjalne	11,27
007	Łazienka	3,22
008	WC	1,37
009	Łazienka	3,61
010	WC	1,47
011	Łazienka	3,3
012	WC	1,16
007	WC	8,80
008	WC niepełnosprawni	6,32
013	Biuro	12,70
014	Biuro	9,97
015	Wiatrołap	4,02
016	Biblioteka	32,52
017	Biblioteka	31,99
018	Biuro	23,69
019	Biuro	9,15
020	Komunikacja	8,19
021	Biuro	11,16
022	Biuro	11,81
023	Serwerownia	15,67
024	Biuro	15,44
025	Biuro	13,98
026	Schowek	1,24
Razem		359,52
I PIĘTRO		
Lp.	Przeznaczenie	Pow. Użytkowa [m2]
101	Komunikacja	77,02
102	Biuro	10,13
103	Biuro	13,19
104	Biuro	15,87
105	Biuro	15,79
106	Biuro	15,51
107	Biuro	15,98
108	Biuro	14,68
109	Biuro	36,51
110	Pom. Socjalne	2,51

111	Biuro	22,83
112	Łazienka	3,1
113	WC	1,44
114	Łazienka	3,74
115	WC	1,54
112	WC	1,94
113	WC niepełnosprawni	8,57
116	Sala ślubów	50,42
117	Sala herbowa	64,34
118	Pom. Socjalne	9,76
Razem		375,05
III PIĘTRO:		
Lp.	Przeznaczenie	Pow. Użytkowa [m2]
201	Komunikacja	27,62
202	Serwerownia	6,08
203	Biuro	19,42
204	Biuro	11,62
205	Biuro	8,22
206	Biuro	11,94
207	Biuro	5,56
208	Archiwum	3,15
209	Biuro	16,11
210	Łazienka	3,08
211	WC	1,43
212	Łazienka	2,71
213	WC	1,56
210	WC	1,96
211	WC niepełnosprawni	7,85
Razem		119,53
KONDYGNACJE ŁĄCZNIE		1221,70

3. Układ przestrzenny

- Budynek administracji publicznej, wolno stojący;
- Ilość kondygnacji podziemnych: budynek podpiwniczony;
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 (parter + I piętro + II piętro);
- Budynek pokryty dachem wielospadowym, spadek głównych połaci dachowych 21-60°, pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy płaskiej;

- Kolorystyka elewacji pastelowa z dodatkiem elementów kamiennych i drewnianych, pokrycie dachowe w kolorze ciemnego grafitu.

4. Charakterystyczne parametry budynku

	stan istniejący / docelowo
• Powierzchnia zabudowy	474,77 m ² / 478,44 m ²
• Powierzchnia użytkowa	1219,83 m ² / 1221,70 m ²
○ w tym powierzchnia piwnic	368,44 m ² / 367,60 m ²
• Wysokość budynku do kalenicy (od poziomu terenu przy wejściu głównym)	14,95 m / bez zmian
• Wysokość budynku wg §6 WT	10,75 m / 10,88
• Kubatura brutto	4742,00 m ³ / bez zmian
• Szerokość elewacji frontowej	21,83 m / 23,81 m
• Długość budynku	27,94 m / bez zmian
• Liczba kondygnacji	3 / bez zmian
• Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	21-60° / bez zmian

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku

5.1. Opinia geotechniczna

Wstęp

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie M.T.B. i G.M. z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 463). Na tej podstawie zakres czynności przy ustalaniu warunków geotechnicznych przyjęto jak dla kategorii I w prostych warunkach gruntowych.

Celem opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z określeniem oporu podłoża (wytrzymałości gruntu) na głębokości posadowienia budynku.

Położenie administracyjne

Teren badań położony jest w miejscowości Komańcza. Jest to teren ze spadkiem w stronę południowo-zachodnią. Rzędna wysokościowa terenu przewidzianego pod zabudowę wynosi ok. 464,55 m n.p.m.

Warunki geologiczne i warunki wodne

Na terenie działki objętej opracowaniem występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujące gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, co pozwala stwierdzić przydatność podłoża do celów budowlanych. Wierzchnią część terenu pokrywa gleba o miąższości $0,1 \div 0,4$ m. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. W przypadku stwierdzenia gorszych parametrów geologicznych podłoża gruntowego, projekt posadowienia należy adaptować do rzeczywistych warunków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. T. B. i G. M. z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 463) oraz zgodnie z normą PN-B-02479, zgodnie z § 4 p. 3 tego rozporządzenia i zgodnie z p. 2.2 normy, projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, przy założeniu statycznie wyznaczalnego schematu obliczeniowego obiektów w prostych warunkach gruntowych. Zgodnie z § 7 i 8 rozporządzenia dla obiektów zaliczonych do pierwszej kategorii geotechnicznej wystarczy opracowanie opinii geotechnicznej, która powinna ustalić przydatność gruntu na potrzeby budownictwa oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Roboty ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-B-06050.

Wnioski

Posadowienie budynku nie budzi zastrzeżeń. Grunt stanowi korzystne podłoże dla celów budowlanych. Wytrzymałość gruntu na poziomie posadowienia przyjęto $0,14 \text{ MPa}/1,4 \text{ kg/cm}^2$.

5.2. Sposób posadowienia budynku

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. T. B. i G. M. z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r. poz. 463) oraz zgodnie z normą PN-B-02479, zgodnie z § 4 p. 3 tego rozporządzenia i zgodnie z p. 2.2 normy, projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

Budynek posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe wykonane jako murowane.

Teren inwestycji znajduje się w III strefie przemarzania gruntu, dlatego poziom posadowienia fundamentów należy wykonać $1,20$ m poniżej poziomu terenu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek urzędu gminy - nie posiada lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Wejście do budynku z poziomu parteru odbywać się będzie poprzez windę osobową przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę przy założeniu 80 użytkowników wynosi 3200 l/db, średni zrzut ścieków socjalnych – 3,20 m³/db - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Woda opadowa odprowadzona będzie na nieutwardzony teren działki inwestora;
- Odpady komunalne – 1200 kg/rok;
- Zastosowane w projektowanym budynku materiały, rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń;
- Budynek nie będzie negatywnie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W dalszej części opracowania jako załącznik do projektu architektoniczno-budowlanego.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie pomieszczeń przy zastosowaniu poniższych zaleceń spowoduje znaczne oszczędności i nie będzie odczuwalne przez użytkowników:

- obniżenie temperatur wewnętrznych, unikanie przegrzania;
- wyłączenie z ogrzewania przestrzeni nieużytkowych;
- zastosowanie automatyki i zaworów termostatycznych;
- stosowanie nocnych obniżen temperatury powietrza.

Zastosowanie automatyki i sterowania znacznie obniży koszty eksploatacji oraz zapewni odczuwalny komfort użytkowania pomieszczeń polegający na zapewnieniu zadanej temperatury.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

INSTALACJE

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna odprowadza ścieki sanitarne z przyborów sanitarnych zainstalowanych w budynku rurami PVC do sieci kanalizacji sanitarnej - istniejącej.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - istniejąca.

Wewnętrzna instalacja wodna, zaopatrująca w wodę armaturę sanitarną - doprowadzenie wody istniejące.

Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania istniejąca wykonana jest jako pompowa, dwururowa, wodna. Rury PE wielowarstwowe oraz stalowe. Grzejniki płytowe zasilane będą z rozdzielaczy. Grzejniki będą wyposażone w głowice termostatyczne. Zasilanie instalacji z nowej kotłowni zasilanej kotłem na paliwo stałe - pellet.

Wewnętrzna instalacja elektryczna obejmuje wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych i instalację oświetleniową przewodami YDYżo oraz instalację oświetlenia ewakuacyjnego. Zasilanie obiektu istniejące.

Instalacja teletechniczna - istniejąca.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy łącznej 20kWp - wg odrębnego opracowania.

Szczegółowy opis wykonania instalacji znajduje się w projekcie technicznym.

DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Budynek wykonany metodą tradycyjną - ściany murowane, częściowo betonowe, wylewane na budowie. Ściany nośne w układzie mieszanym, schody oparte na słupach, belkach i ścianach.

Fundamenty i mury piwnic

Ławy betonowe wylewane pod ścianami nośnymi, pod słupami stopy żelbetowe, wylewane. Ściany nośne - betonowe, działowe - z cegły dziurawki.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne w budynku murowane z cegły pełnej oraz bloczka ceramicznego PD-2, miejscami bloczki PGS. Ściany zewnętrzne wzmacniane rdzeniami żelbetowymi. Pomiędzy warstwą cegły a bloczkami PD-1 izolacja z płyt styropianowych gr. 3 cm.

Stropy

Stropy typu FERT-40 gr 23 cm + warstwy wykończeniowe

Schody

Schody żelbetowe oparte na słupach i belkach. Biegi schodowe o szer. 175 cm, Do piwnicy o szer. 120 cm, poddasze nieużytkowe (strych) od 105 do 115 cm.

Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, nad połacią dachu otynkowane okute blachą. Rury kominowe do kotłowni - stalowe.

Nadproża i belki

Żelbetowe, L-19.

Dach

Nad częścią budynku 4-kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - krokwiowym, nad częścią budynku 3 - kondygnacyjną zastosowano dach drewniany o ustroju płatwiowo - kleszczowym. Dach o spadku w 3 kierunkach z lukarnami. Kąt połaci dachu: 21°, 29°, 60° Lukarny: 12°, 36°

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na blachę płaską w rąbek stojący układaną na deskowaniu. Rynny oraz rury spustowe stalowe. Okapy dachu wykończone podbitką drewnianą.

Projektuje się wykonanie zadaszenia nad schodami przy wejściu głównym do budynku oraz przy wejściach do pomieszczeń piwnicznych przy ścianach oporowych w części południowo-wschodniej budynku.

Podłogi i posadzki

W zależności od rodzaju pomieszczenia: panele, wykładzina, PVC, płytki oraz posadzki betonowe.

Stolarka

Projektuje się wymianę stolarki okiennej na PVC z pakietem 3 szybowym i profilem pięciokomorowym o wsp. $U = 0,8 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń ogrzewanych PVC lub aluminiowe o wsp. $U = 1,3 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. Brama garażowa segmentowa o wsp. $U = 1,3 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane i aluminiowe.

Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne pomalowane farbą emulsyjną, w niektórych pomieszczeniach okładziny z płytek ceramicznych. Z zewnątrz wyprawa elewacyjna silikonowo - silikatowa w kolorze pastelowym, cokół - płytki elewacyjne.

Izolacje

Ciepłna i dźwiękochłonna

Strop nad piwnicą: styropian gr. 5 cm

Między kondygnacjami: płyta pilśniowa miękka 2 x 1.25 cm

Strop pod poddaszem nieużytkowym: styropian gr. 10 cm

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 10 i 5 cm do uzyskania wsp. $U = 0,17-0,18 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych podpiwniczenia styropianem gr. 10cm do uzyskania wsp. $U = 0,32 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$.

Parapety wewnętrzne

Lastriko

Parapety zewnętrzne

Blacha powlekana

Schody zewnętrzne

Żelbetowe obłożone płytkami granitowymi (płomieniowane, antypoślizgowe) gr. 2 cm.

Barierki ze stali chromoniklowej - schody główne. Pozostałe barierki stalowe. Schody zewnętrzne „terenowe” do pomieszczeń piwnic betonowe.

Elementy zewnętrzne

- Mury oporowe

Od strony północno - wschodniej oraz południowo - wschodniej żelbetowe, czapki betonowe.

- Utwardzenie terenu

Chodniki oraz płytka odbojowa z kostki betonowej gr. 6 cm, wjazd do garażu oraz miejsca postojowe z kostki betonowej o gr. 8 cm ograniczone krawężnikami oraz obrzeżami betonowymi.

Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - jak w ekspertyzie technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla rozbudowy, przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku Urzędu Gminy Komańcza 166.

14. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

Przedsięwzięcie to nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2016r., poz. 71.

Działka znajduje się poza granicami prawnie chronionymi oraz leży poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

Inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko. Zagrożenie dla środowiska, higieny i zdrowia nie wystąpi. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ludzi i zwierzęta. Budynek podczas eksploatacji nie będzie oddziaływać na elementy środowiska jak: powierzchnia ziemi i gleba, wody powierzchniowe i podziemne. Wytworzone śmieci będą okresowo wywożone na zasadach obowiązujących w gminie. Wody opadowe z dachu i dojazdów odprowadzone będą na część biologicznie czynną działki Inwestora. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do zbiornika bezodpływowego na ścieki. Inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania mieścić się w granicach terenu inwestycji.

15. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w wyodrębnionym pomieszczeniu lub w kontenerze na odpadki usytuowanym na terenie działki Inwestora i odbierane będą na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana budowa przedmiotowego budynku nie powoduje zniszczenia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych o charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu i dojazdów odprowadzone będą na część biologicznie czynną działki inwestora z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Hałas

Budynek nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w zakresie emisji hałasu. Obiekt nie będzie wykazywał negatywnych cech oddziaływania na środowisko.

Formy ochrony przyrody

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi oraz poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do działki inwestora zasięgu.

Użytkowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót;
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko;
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty;
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Wszystkie roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

mgr inż. arch. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń
branża architektoniczna

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Bezpośredni efekt ekologiczny
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek Urzędu Gminy

Adres budynku: Komańcza, Komańcza 166

Nazwa inwestora: Gmian Komańcza

Adres inwestora: Komańcza, Komańcza 166

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: IV

Stacja meteorologiczna: Lesko

Powierzchnia zabudowy $A_z=0,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_t=1192,04 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=1535,51 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=4258,14 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=3140,33 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 4

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	56423,5

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	56423,5

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	5583,1

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	5583,1

3. Dostępne nośniki energii

...

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa o $\eta_H=0,20$, typu Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,70$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy, typu Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,91$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central.i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $\eta_{H,e}=0,89$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $\eta_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach

		<p>sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$</p> <p>Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5700\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 2038,3884\text{ kWh/rok}$.</p>	<p>$55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $\eta_{H,s}=0,95$.</p>
2	System wentylacji	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1330,32\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=942,10\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=266,06\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=942,10\text{ m}^3/\text{h}$.</p>	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=1330,32\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=942,10\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=266,06\text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=942,10\text{ m}^3/\text{h}$.</p>
3	System ciepłej wody	<p>TAK, Źródło 'Nowe źródło ciepłej wody' o udziale procentowym $100,00\%$ na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa o $wW=0,20$, typu Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,65$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$ Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,04\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 1500\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 71,52239999999999\text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,04\text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 5840\text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 278,460544\text{ kWh/rok}$.</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym $100,00\%$ na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy, typu Kotły stałotemperaturowe dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania $\eta_{W,g}=0,65$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem pracy, z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=0,80$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $\eta_{W,s}=0,85$.</p>

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

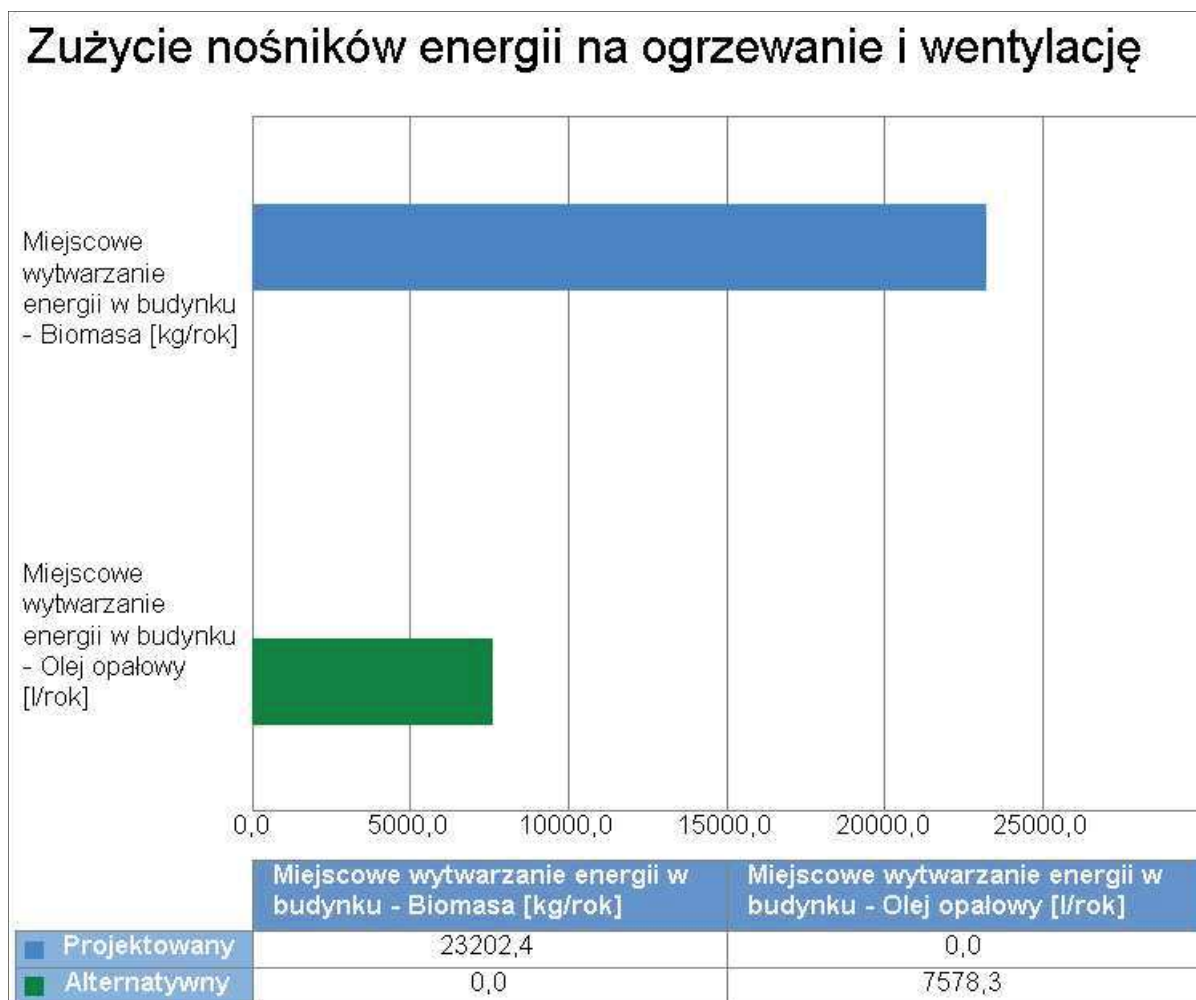
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,57	4,28	kWh/kg	99306,3	23202,4	kg/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	0,74	10,08	kWh/l	76389,5	7578,3	l/rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

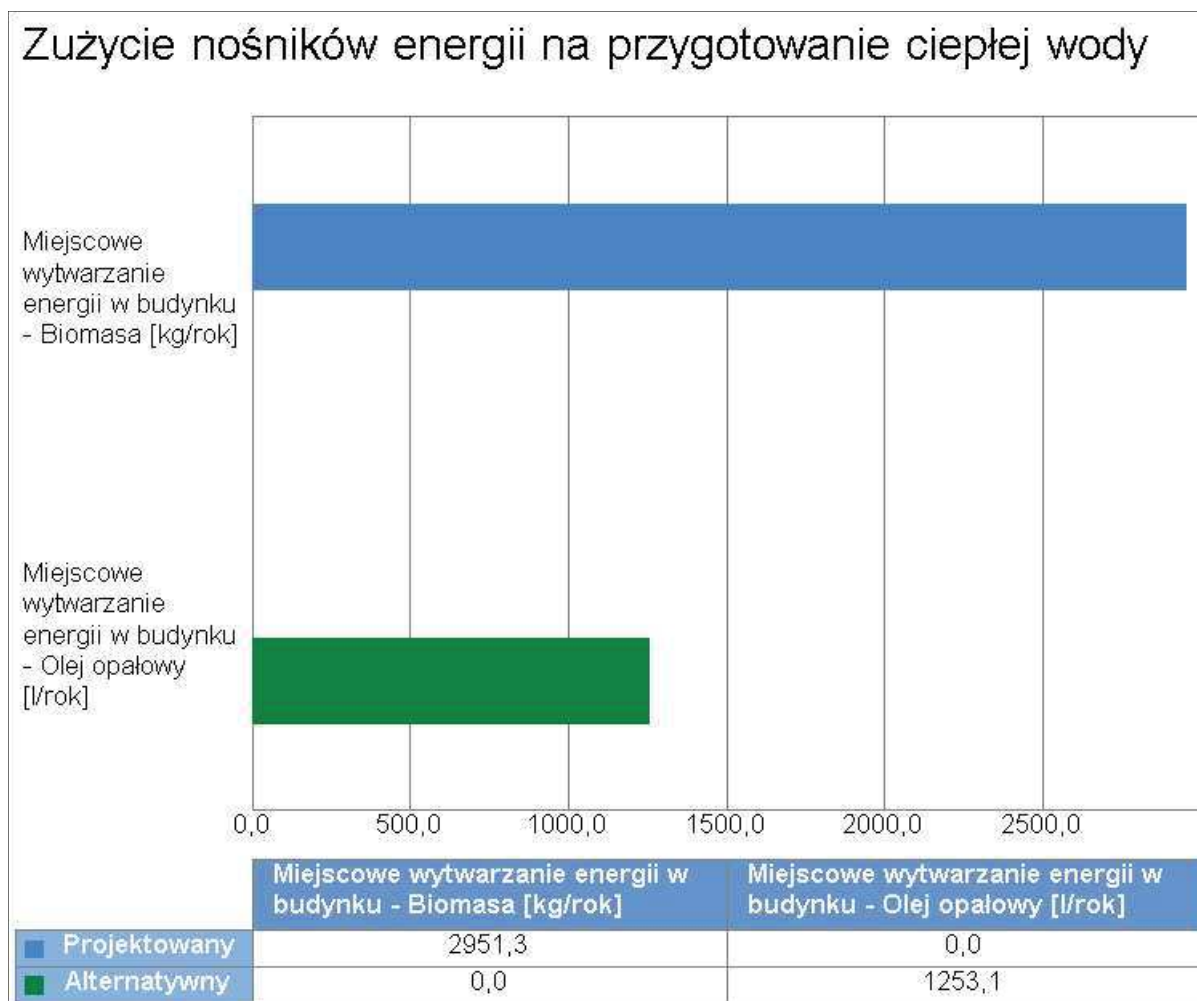
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,44	4,28	kWh/kg	12631,4	2951,3	kg/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	100,0	0,44	10,08	kWh/l	12631,4	1253,1	l/rok

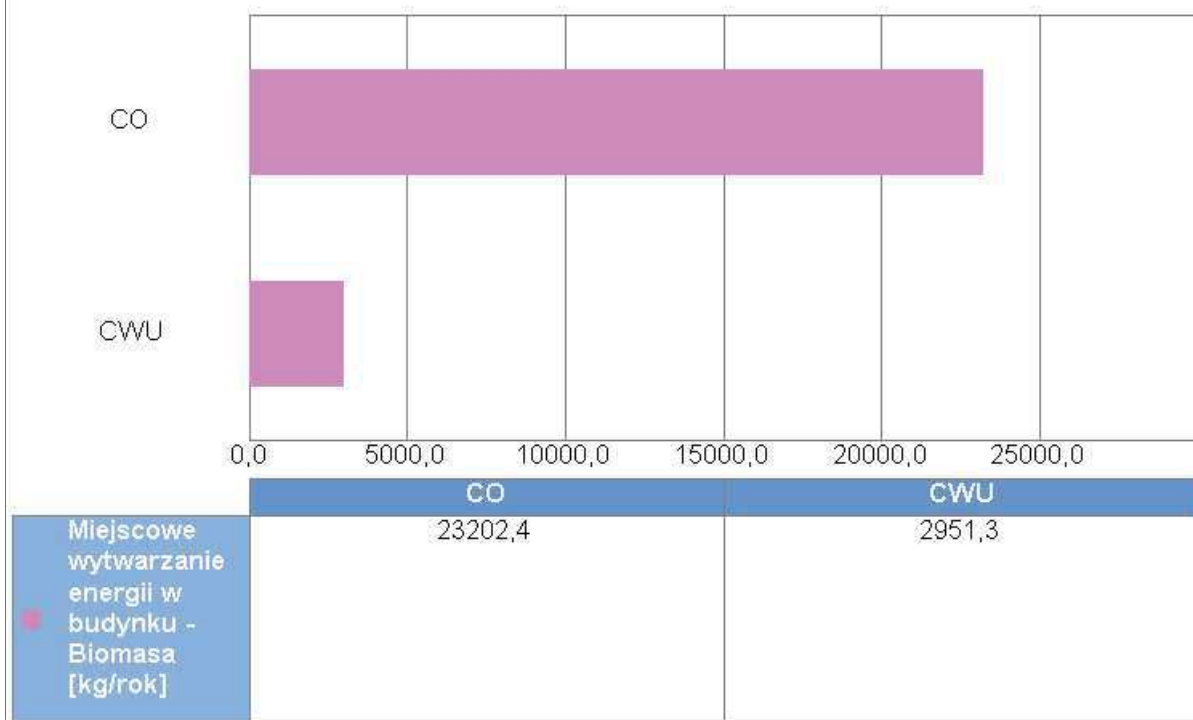
7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

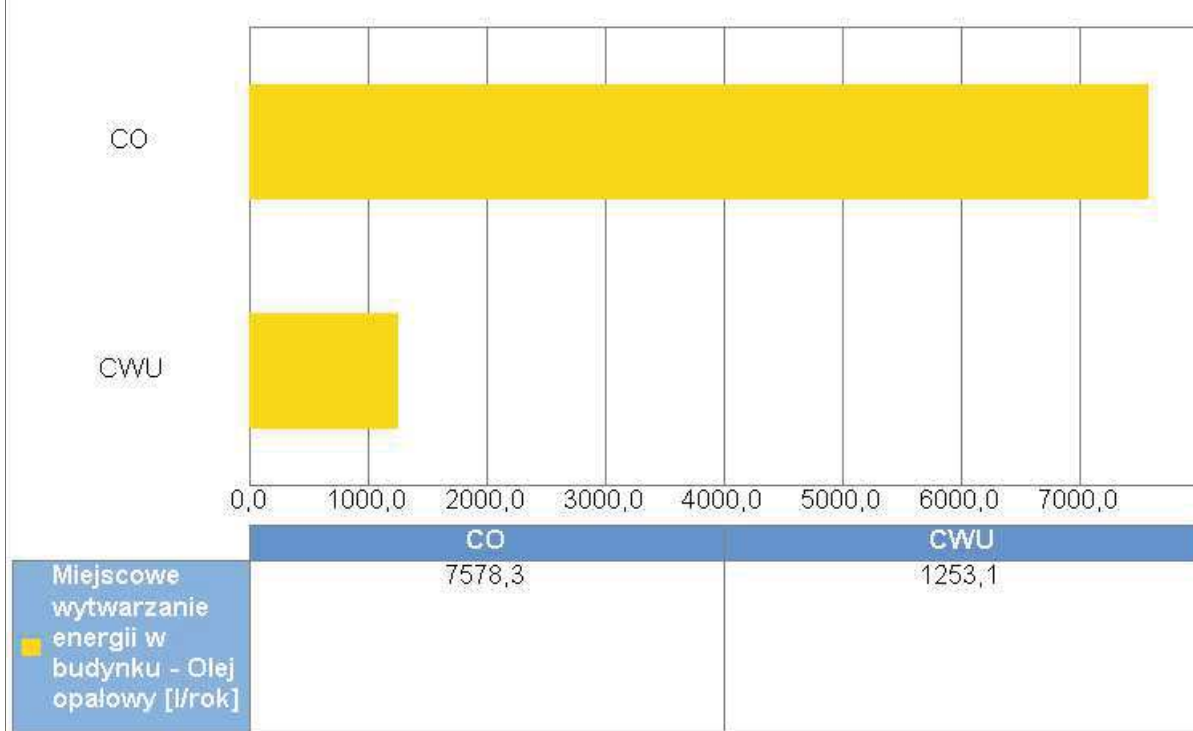
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

Zużycie nośników energii w budynku projektowanym



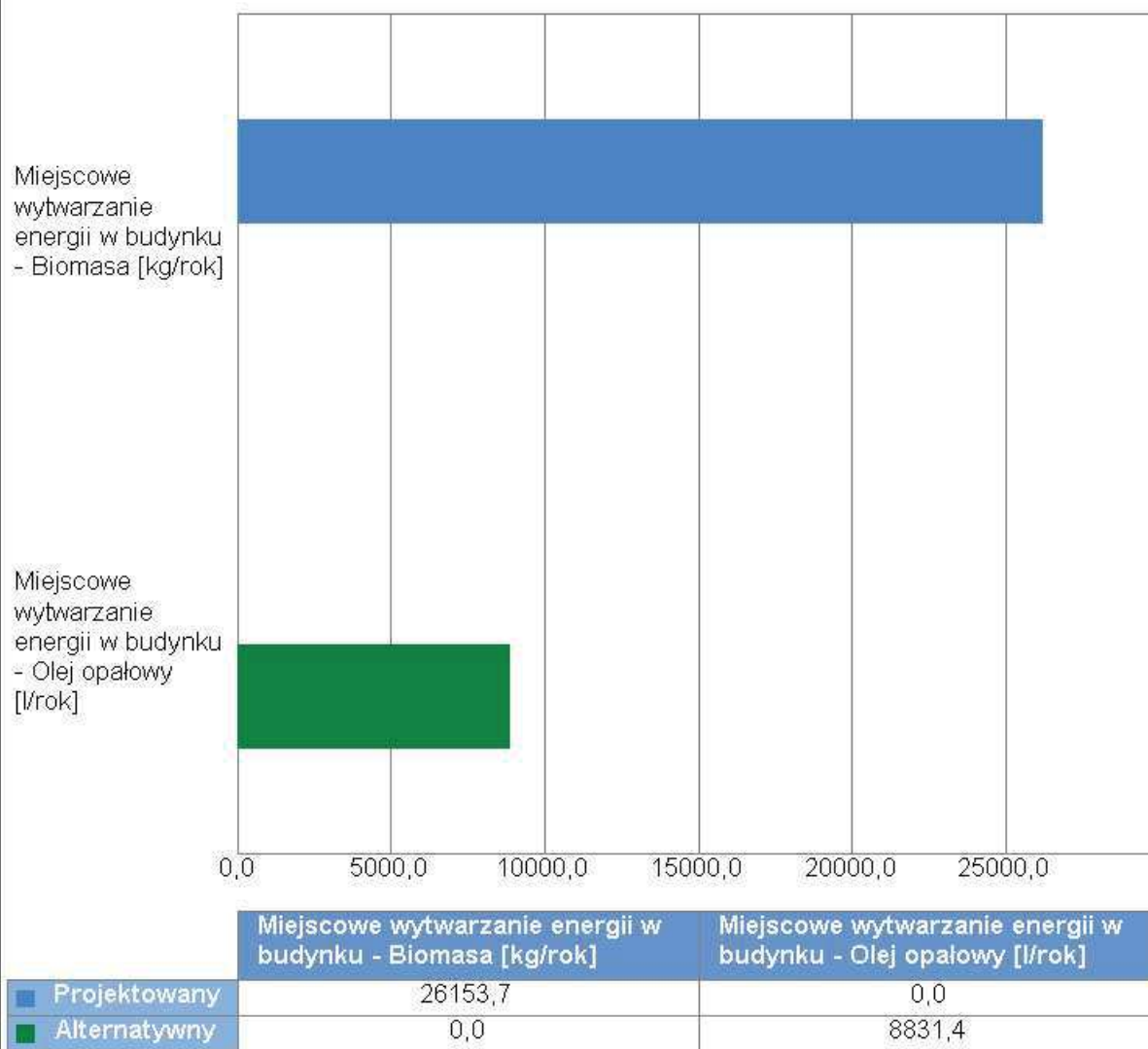
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

Zużycie nośników energii w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

Informacje uzupełniające...

9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	kg/m ³	8,550000	5,000000	0,600000	1650,000000	1,800000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Olej opałowy	kg/m ³	8,550000	5,000000	0,600000	1650,000000	1,800000	0,000000	0,000000

10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	10899,86 23	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	1386,422 6	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	12286,28 49	0,0000	0,0000	0,0000

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

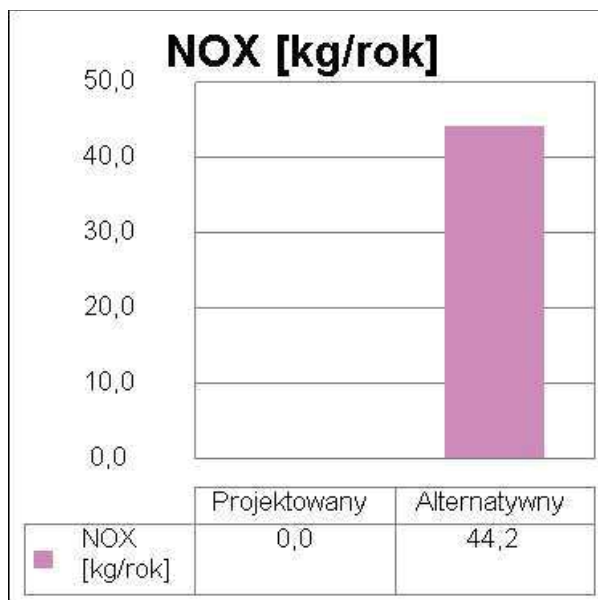
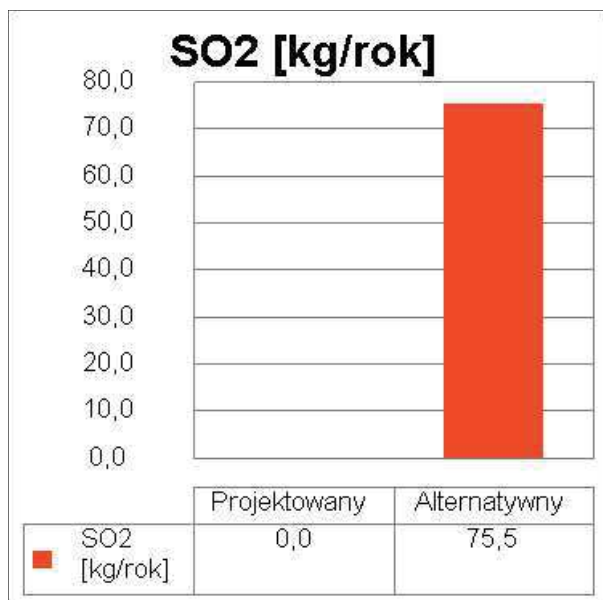
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	64,7946	37,8916	4,5470	12504,23 05	13,6410	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	10,7141	6,2656	0,7519	2067,640 1	2,2556	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	75,5088	44,1572	5,2989	14571,87 07	15,8966	0,0000	0,0000

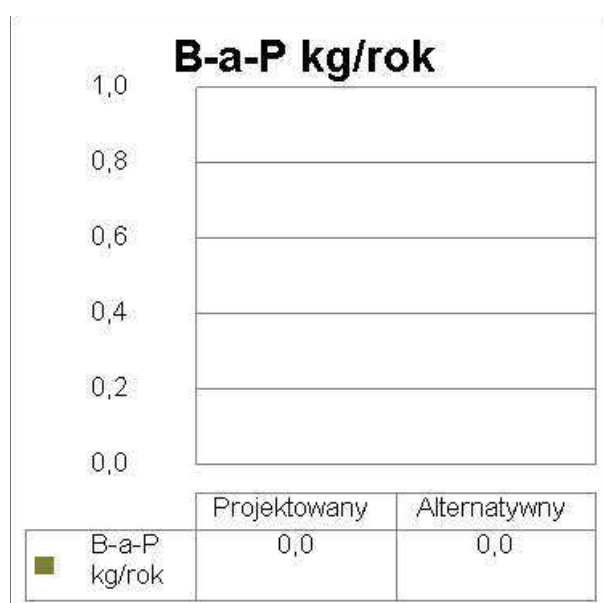
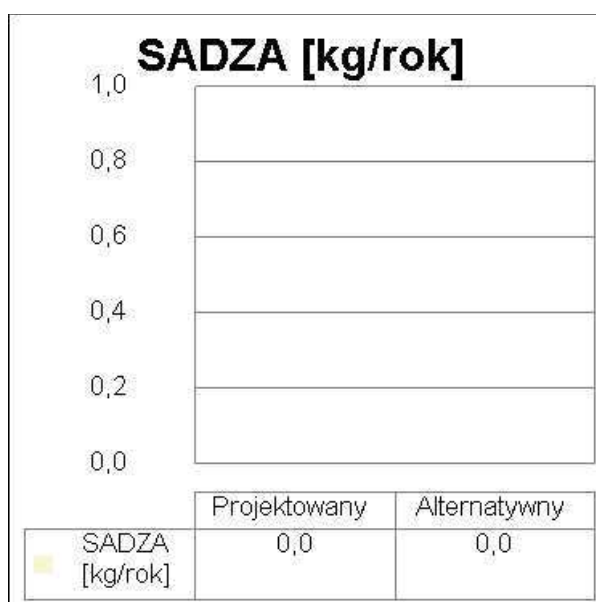
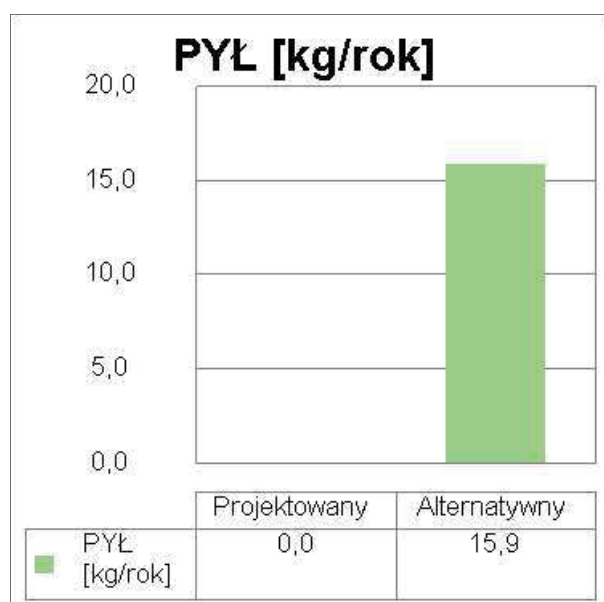
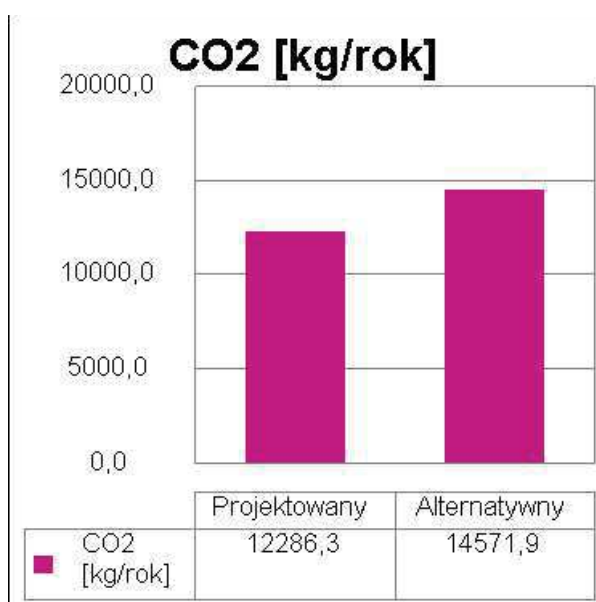
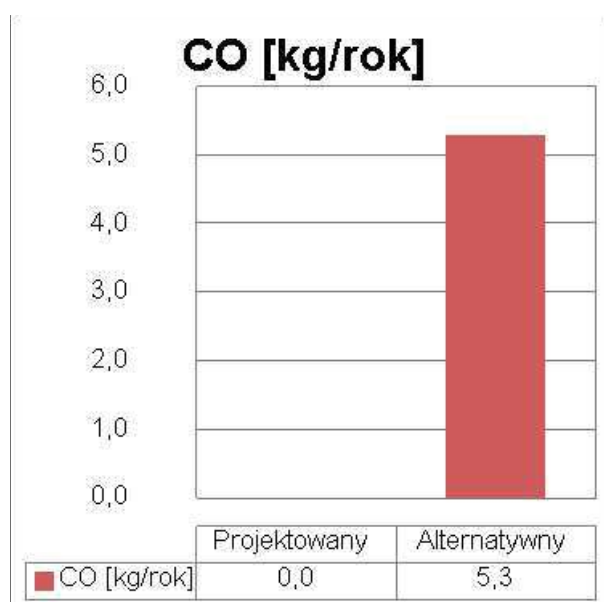
11. Bezpośredni efekt ekologiczny

11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	0,000000	75,508784	-75,508784	...
NO _x	0,000000	44,157184	-44,157184	...
CO	0,000000	5,298862	-5,298862	...
CO ₂	12286,284919	14571,870682	-2285,585762	-18,60
PYŁ	0,000000	15,896586	-15,896586	...
SADZA	0,000000	0,000000	0,000000	...
B-a-P	0,000000	0,000000	0,000000	...

11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

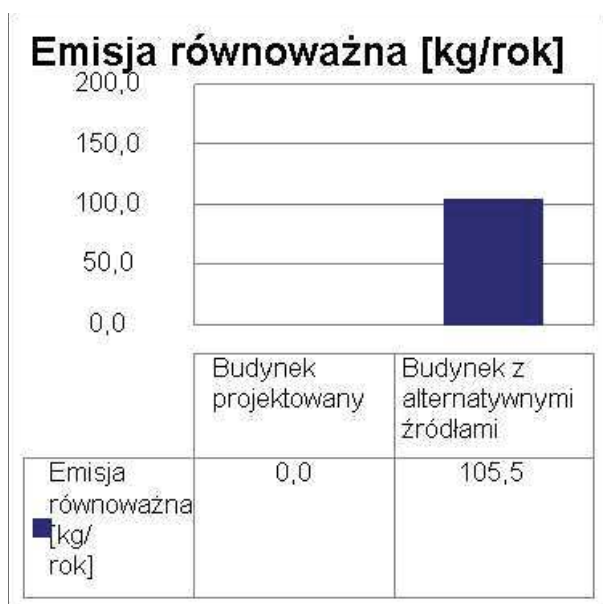
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	0,000000	75,508784	0,000000	75,508784
NO _x	0,50	0,000000	44,157184	0,000000	22,078592
PYŁ	0,50	0,000000	15,896586	0,000000	7,948293
SADZA	2,50	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
B-a-P	20000,00	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Łączna emisja równoważna				0,000000	105,535669

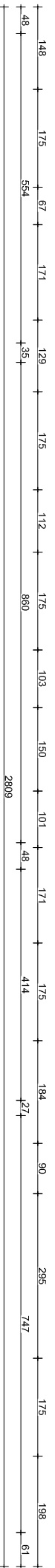
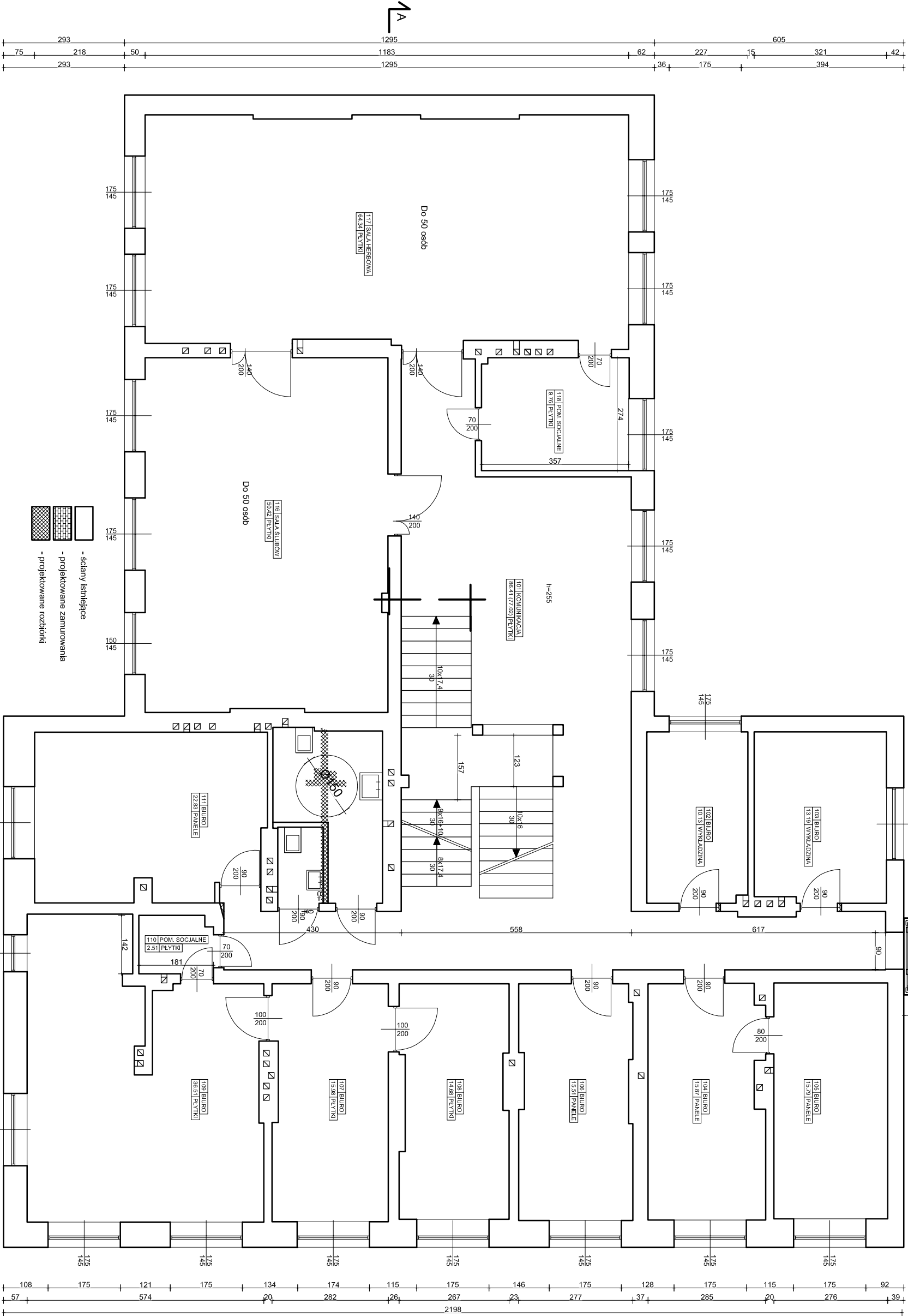
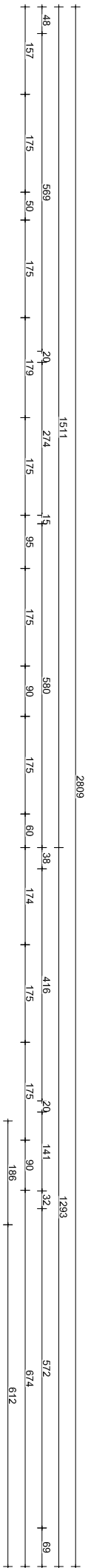
12.3. Wykres emisji równoważnej



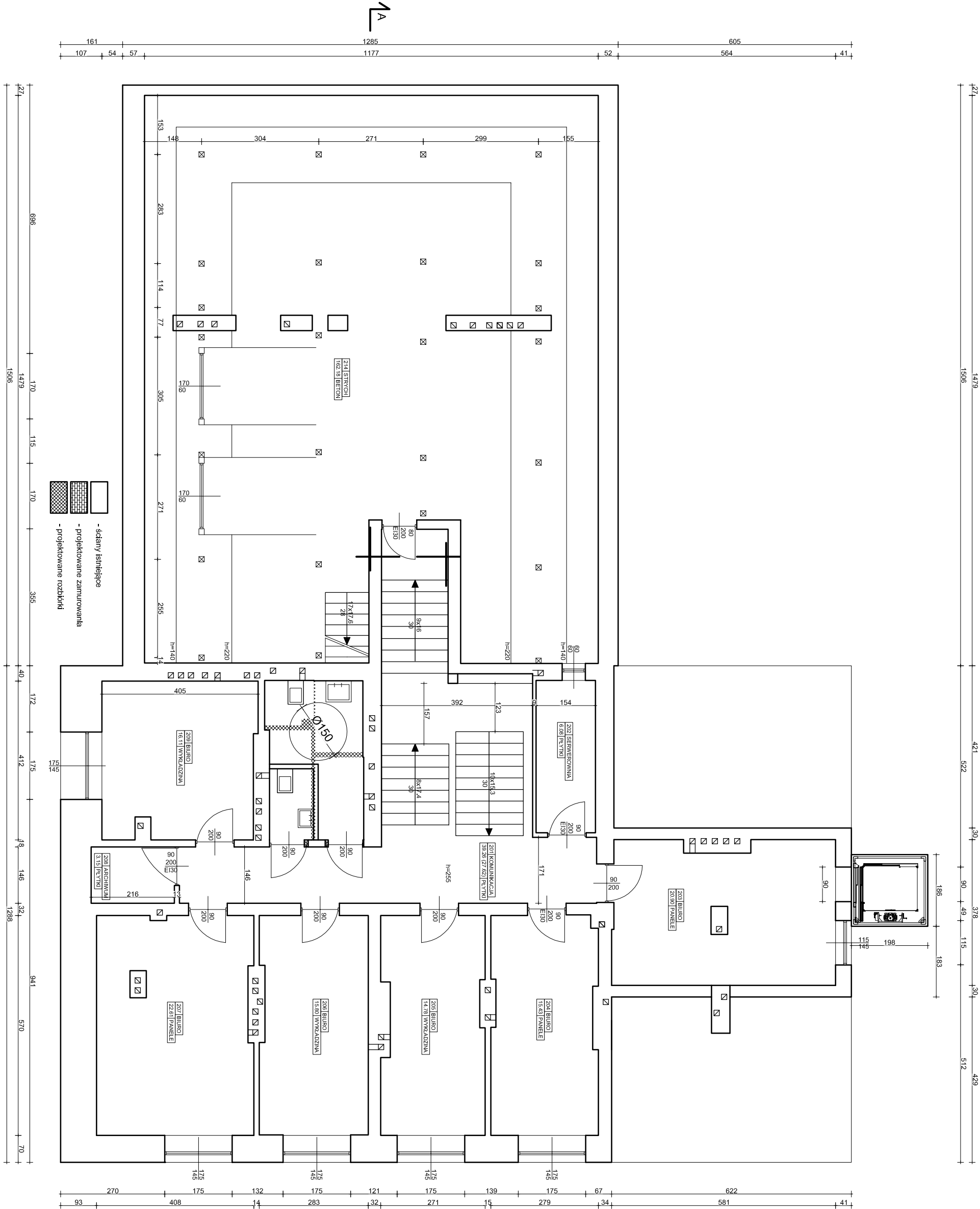
12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o (105,54 kg/rok)

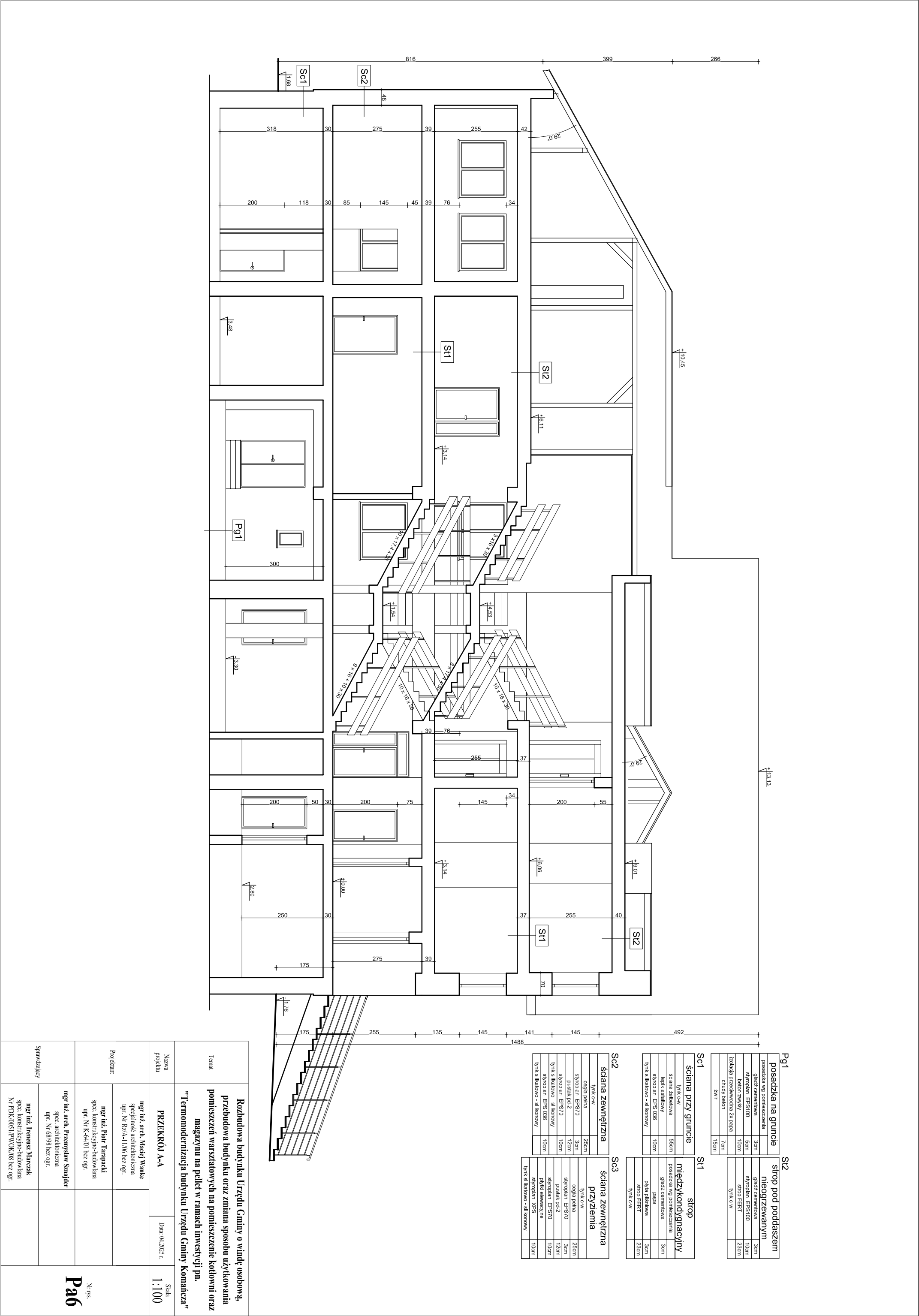
mgr inż. Maciej Mazur
 specjalność instalacje sanitarne
 upr. Nr PDK/0033/PWOS/09



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	RZUT I PIĘTRA	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architektoniczna upr. Nr RZ/A-1/06 bez ogr.		
	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.		
	mgr inż. arch. Przemysław Szanlder spec. architektoniczna upr. Nr 68/98 bez ogr.		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		
	Nr rys. Pa3		



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	RZUT II PIĘTRA	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność: architektoniczna upr. Nr RZ/A-1/06 bez ogr.		
	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder spec. architektoniczna upr. Nr 68/98 bez ogr.		Nr rys. Pa4
	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		

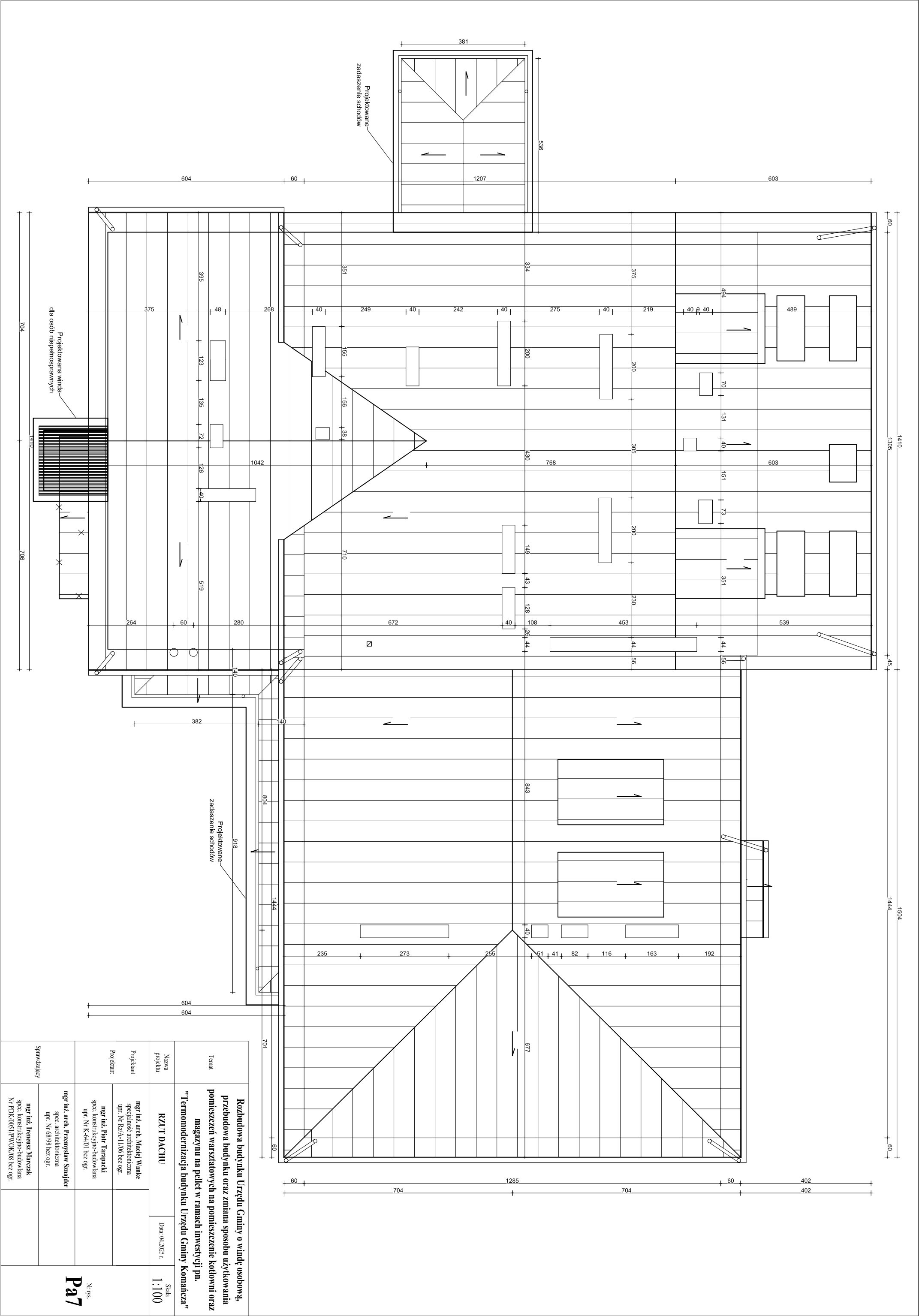


Pg1		S12	
posadzka na gruncie		strop pod poddaszem nieogrzewany	
posadzka wg pomieszczenia	3cm	ładz cementowa	3cm
ładz cementowa	5cm	stropian EPS100	10cm
stropian EPS100	10cm	strop FERT	23cm
beton zwyły	7cm	lyk c-w	
izolacja przeciwwodna 2x papa			
czuły beton	15cm		
żwir			

Sc1		S11	
ściana przy gruncie		strop międzykondygnacyjny	
lyk c-w	55cm	posadzka wg pomieszczenia	3cm
ściana żelbetowa	55cm	ładz cementowa	3cm
ładz asfaltowy	10cm	papa	
stropian EPS 038	10cm	plyta gipsowa	3cm
lyk silikonowo - silikonowy		strop FERT	23cm
		lyk c-w	

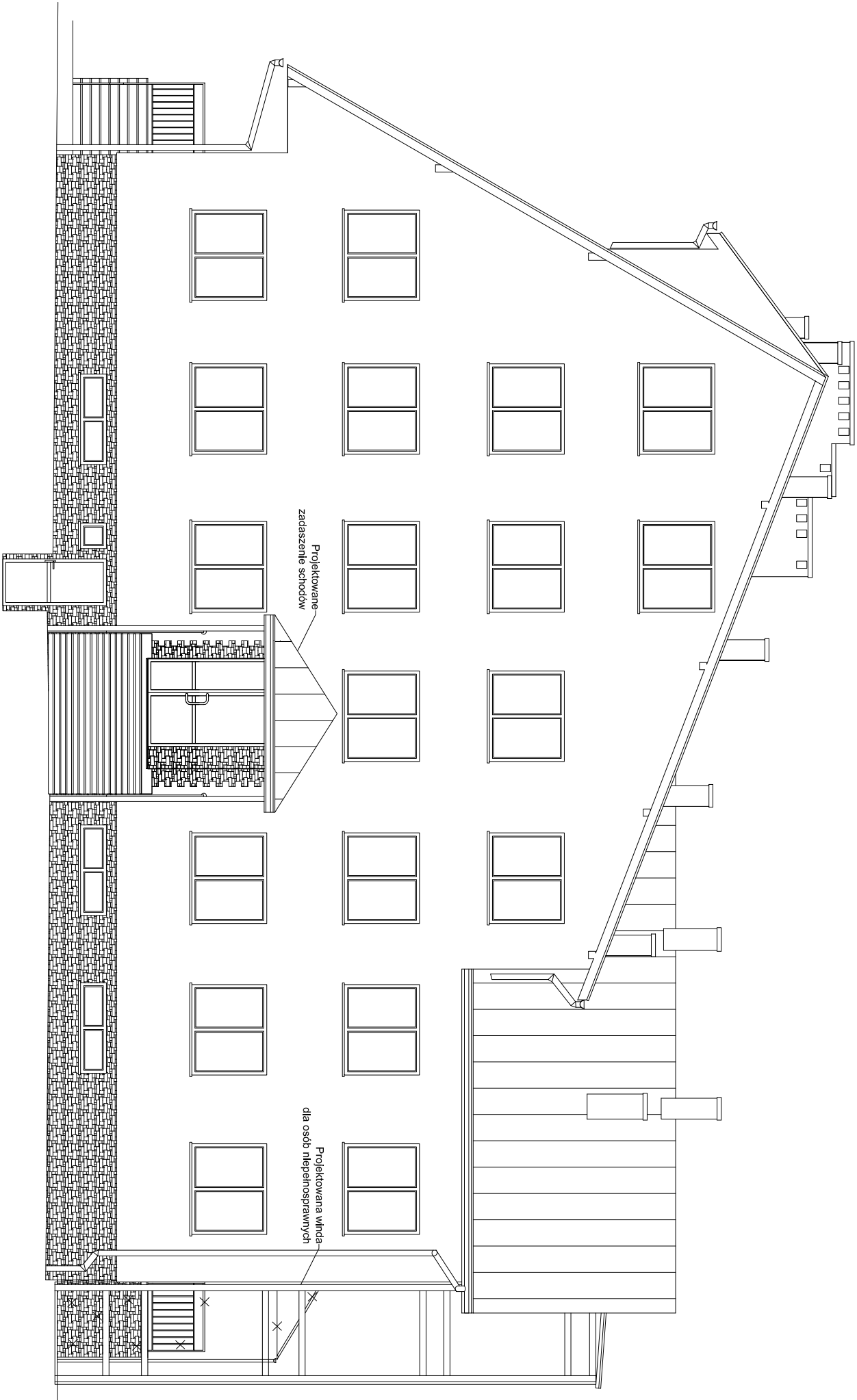
Sc2		Sc3	
ściana zewnętrzna		ściana zewnętrzna przyziemia	
lyk c-w	25cm	lyk c-w	25cm
cegła pełna	3cm	cegła pełna	3cm
stropian EPS70	12cm	stropian EPS70	12cm
puszak pd-2	10cm	puszak pd-2	10cm
stropian EPS70	10cm	stropian EPS70	10cm
lyk silikonowo - silikonowy	10cm	dyki aluminiowe	
stropian EPS 038	10cm	stropian EPS	
lyk silikonowo - silikonowy		stropian XPS	10cm
		lyk silikonowo - silikonowy	

Temat		Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"	
Nazwa projektu	PRZĘKROJ A-A	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architekoniczna upr. Nr RZ/A-1106 bez ogr.			
mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-6401 bez ogr.			
mgr inż. arch. Przemysław Szmidt spec. architekoniczna upr. Nr 68 98 bez ogr.			
Sprawdzający			
mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK 0051/PVOK 08 bez ogr.		Nr rys. Pa6	



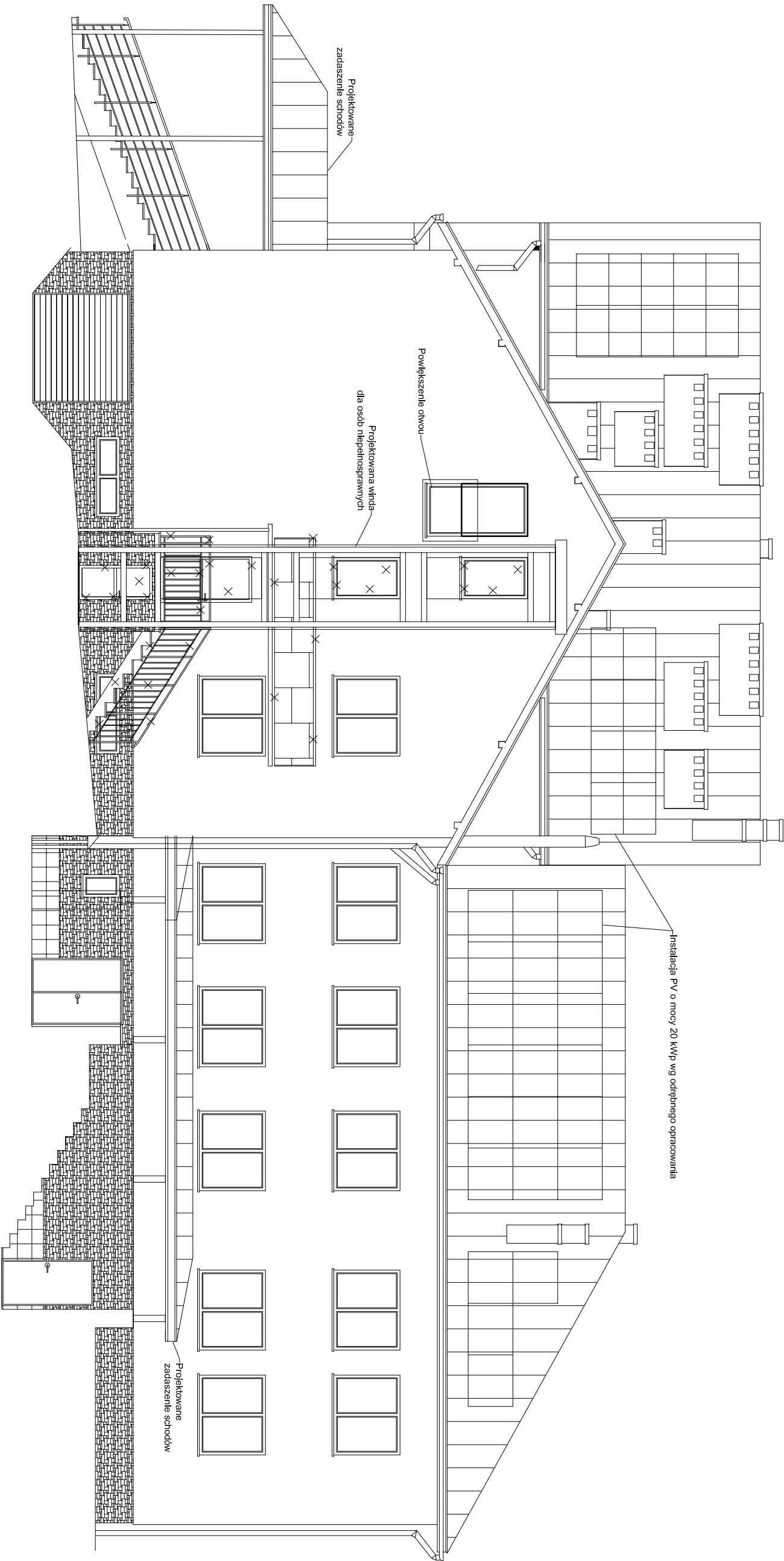
Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	RZUT DACHU	Data: 04.2025 r.	Skala 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wankę specjalność architekoniczna upr. Nr Rz/A-11/06 bez ogr.	Nr rys. Pa7	
Projektant	mgr inż. Piotr Tarapacki spec. konstrukcyjno-budowlana upr. Nr K-64/01 bez ogr.		
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Sznajder spec. architekoniczna upr. Nr 68/98 bez ogr.		
	mgr inż. Ireneusz Marczak spec. konstrukcyjno-budowlana Nr PDK/0051/PVOK/08 bez ogr.		

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



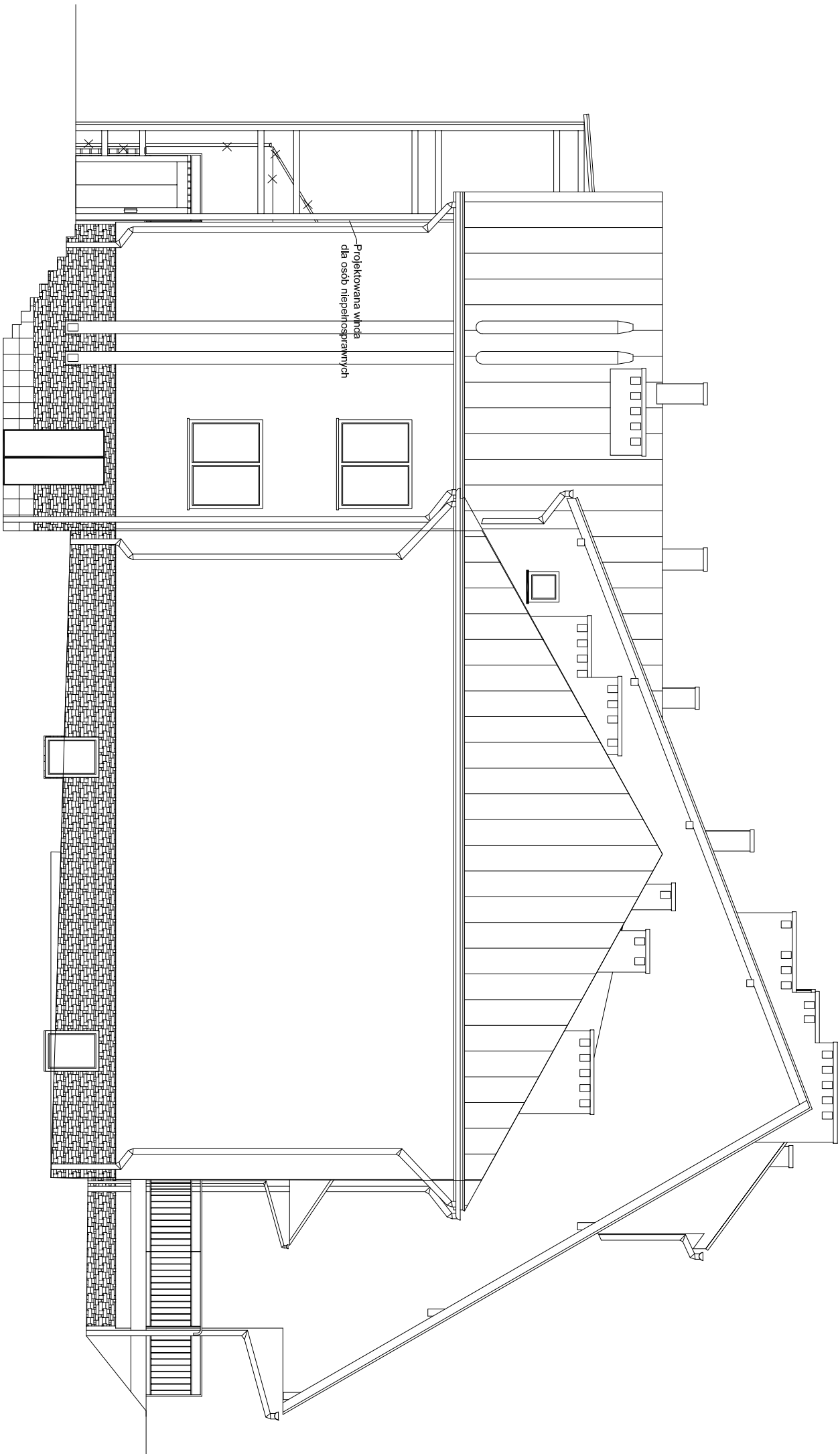
Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architekoniczna upr. Nr RZ/A-11/06 bez ogr.		Nr rys. Pa8
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Szmidt spec. architekoniczna upr. Nr 68 98 bez ogr.		

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



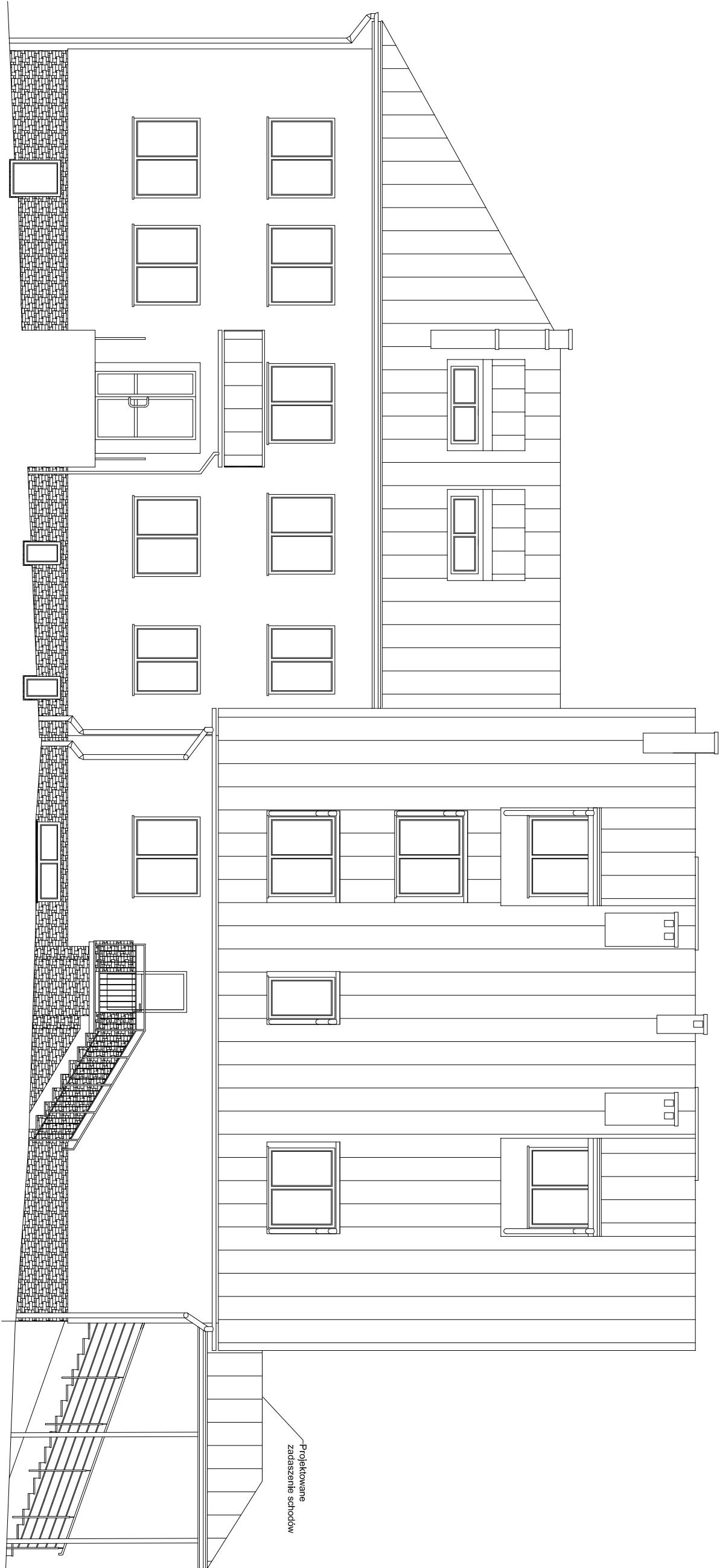
Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architekoniczna upr. Nr RZ/A-11/06 bez ogr.		Nr rys. Pa9
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Szmidler spec. architekoniczna upr. Nr 68 98 bez ogr.		

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architekoniczna upr. Nr RZ/A-11/06 bez ogr.		Nr rys. Pa10
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Szmidt spec. architekoniczna upr. Nr 68 98 bez ogr.		

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



Temat	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza"		
Nazwa projektu	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	Data: 04.2025 r.	Skala: 1:100
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architekoniczna upr. Nr RZ/A-11/06 bez ogr.	Nr rys. Pa11	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Przemysław Szmidt spec. architekoniczna upr. Nr 68 98 bez ogr.		

ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o windę osobową, przebudowa budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń warsztatowych na pomieszczenie kotłowni oraz magazynu na pellet w ramach inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Komańcza". Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynki administracji publicznej
Lokalizacja:	Jednostka ewid.: Komańcza [181704_2] Obręb: Komańcza [0008] Dz. nr ewid. 137, 138/21 Identyfikator: 181704_2.0008.137; 181704_2.0008.138/21
Inwestor:	Gmina Komańcza 38-543 Komańcza 166
Projektant:	mgr inż. arch. Maciej Wanke specjalność architektoniczna upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń branża architektoniczna

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- 1.1 Wykonanie fundamentu pod projektowaną rozbudowę
- 1.2 Wykonanie projektowanych rozbiórek i zamuruowań
- 1.3 Montaż windy
- 1.4 Wykonanie konstrukcji i pokrycia zadaszeń
- 1.5 Wykonanie termomodernizacji elewacji
- 1.6 Zagospodarowanie terenu

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- 2.1 Przedmiotowa działka nie jest zabudowana.

3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1 Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- 4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności:
 - 4.1.1 Wykonywanie więźby dachowej, łączenia dachu, krycia blachodachówka, wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu;
 - 4.1.2 Wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - 4.1.3 Wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - 4.1.4 Wykonywanie rozbiórki, niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub związane z użyciem elektronarzędzi
 - 4.1.5 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 5.1 Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie.
- 5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9- Roboty na wysokościach, rozdział 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17- Roboty dekarские i izolacyjne.
- 5.3 Przy montażu windy: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 9- Roboty na wysokościach
- 5.4 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu jw.: Dz.U. Nr 47 poz. 401, rozdział 7- Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- 6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - 6.1.1 Najbliższego punktu lekarskiego
 - 6.1.2 Straży pożarnej
 - 6.1.3 Posterunku policji
- 6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym j.w.
- 6.4 Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jw.
- 6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym jw.
- 6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. 1,5 m, oznakować na planie jw.
- 6.7 Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.9 Zainstalować oświetlenie imitujące czerwone światło.
- 6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.11 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie jw.

mgr inż. arch. Maciej Wanke
specjalność architektoniczna
upr. Nr Rz/A-11/06 bez ograniczeń